



Anno 2019

---

**Deliberazione del Consiglio di Amministrazione  
N° 014/019 del 03/06/2019  
Adunanza N° VII<sup>^</sup>**

**Oggetto: APPALTO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI DELLA CASA DI RIPOSO – ATTO DI INDIRIZZO AL DIRETTORE**

L'anno duemiladiciannove oggi 03 del mese di giugno alle ore 18,20 nella sala ove suole adunarsi il Consiglio di Amministrazione della casa posta in Piazza Mazzini n. 15.

Convocato il Consiglio stesso mediante inviti per iscritto indicanti l'oggetto a trattarsi, di cui in seguito, firmati dal Presidente e consegnati a domicilio dei singoli Amministratori in tempo utile, sono intervenuti i Signori:

Di Meglio Luigi

Presidente

Anna Maria Vetulli

Vice Presidente

Mandrino Pier Giuseppe

Consigliere

Padovan Letizia

“

Ricciardiello Marco

“

costituenti un numero valido per deliberare mancando i Consiglieri Sigg.

con assistenza ed opera del sottoscritto Direttore /Segretario

dott. Alberto Cottini

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

CONSIDERATO che l'Ufficio Amministrativo deve procedere a bandire la gara per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali dell'Ente.

DATO ATTO delle seguenti circostanze:

- che la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Vercelli – SUA con cui la Casa di Riposo aveva sottoscritto apposita convenzione per l'espletamento delle gare di importo superiore a euro 40.000,00, ha comunicato a suo tempo di non poter più garantire tale servizio per Enti che non rientrino nella categoria "Comuni non capoluogo di provincia" vercellesi.
- che l'Ente non ha le caratteristiche previste dall'art. 38 del D. Lgs. 50/2016 come modificato dal D. Lgs 56/2017 quali:
  - un ufficio fisso deputato allo svolgimento delle procedure di appalto per l'acquisizione di lavori al di sopra di euro 150.000,00 e beni e servizi sopra i 40.000,00;
  - non dispone in organico di personale adeguatamente formato alla predisposizione della documentazione necessaria alle gare come quella in oggetto e di tutti gli adempimenti di legge connessi.
  - la gestione non comporta un numero di gare per importi sopra soglia sufficientemente grande per giustificare l'effettivo possesso delle competenze richieste;
- che tutta la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa dell'Ente in merito all'organizzazione generale delle attività, la verifica del raggiungimento degli obiettivi e la vigilanza sugli aspetti qualitativi dei servizi forniti agli ospiti, normativa socio sanitaria, accreditamento, gestione bilancio di previsione, organizzazione e gestione di tutte le risorse umane operanti nella Struttura, relazioni sindacali, concorsi e selezione del personale, applicazione CCNL, normative in materia di sicurezza, antincendio, privacy, anticorruzione, trasparenza, gestione del patrimonio, manutenzione ordinaria e straordinaria, affidi, appalti di lavori, beni e servizi e quant'altro di cui al vigente Regolamento di Amministrazione che si richiama integralmente nel presente atto fa capo ad un unico funzionario individuato nella figura del Direttore dell'Ente.
- che l'area amministrativa dell'Ente è costituita attualmente da n. 4 Dipendenti (Direttore compreso).

CONSIDERATO che a tal fine nei giorni scorsi il Direttore della Casa di Riposo ha preso contatto con alcune pubbliche amministrazioni, in primis con la Società COSMO SpA di Casale Monferrato (AL) SpA pubblica che ha come oggetto principale la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani e assimilabili prodotti nei territori dei 44 comuni soci monferrini con capofila il Comune di Casale Monferrato, al fine di definire opportuna consulenza/collaborazione a mezzo di un funzionario specializzato e formato nel settore degli appalti pubblici ovvero al fine di valutare la disponibilità di stipulare apposita convenzione di Stazione Unica Appaltante per conto dell'Ente da parte di altri soggetti pubblici.

RITENUTO opportuno adottare apposito atto di indirizzo con cui si autorizza fin d'ora il Direttore della Casa di Riposo di procedere a formulare opportuna richiesta ad altri Enti pubblici tra i quali la Società COSMO SpA di Casale Monferrato (AL) per l'espletamento dell'attività di supporto/consulenza/collaborazione necessaria per la predisposizione della documentazione relativa alla gara di pulizia dei locali e di tutti gli adempimenti di legge conseguenti assumendo tutti i provvedimenti consequenziali del caso al fine di garantire la legittimità tecnica e legale delle operazioni di gara.

PER TUTTO quanto sopra:

Visto il parere espresso preventivamente ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 dal Direttore dell'Ente:

"Parere favorevole in merito alla regolarità tecnica"

Il Direttore

Il Consiglio di Amministrazione, dopo ampia discussione, all'unanimità dei voti espressi nelle forme di legge.

#### DELIBERA

- 1) DI DARE MANDATO al Direttore della Casa di Riposo, quale atto di indirizzo, di procedere a formulare opportuna richiesta ad altri Enti pubblici, in primis la Società COSMO SpA di Casale Monferrato (AL), SpA di diritto pubblico o comunque altra Amministrazione disposta ad aderire alle richieste della Casa di Riposo, per l'espletamento dell'attività di supporto/consulenza/collaborazione necessaria per la predisposizione della documentazione relativa alla gara di pulizia dei locali e di tutti gli adempimenti di legge conseguenti assumendo tutti i provvedimenti consequenziali del caso al fine di garantire la legittimità tecnica e legale delle operazioni di gara.

*Letto, confermato e sottoscritto*  
*In originale firmato:*

**Il Presidente** F.to Di Meglio,

**Il Vice Presidente** F.to Vetulli,

**I Consiglieri** F.to Mandrino, F.to Padovan, F.to Ricciardiello,

**Il Segretario:** F.to Cottini

---

Copia per la pubblicazione